



RuT-FrauenKultur&Wohnen **- Lesbenwohnprojekt für Berlin**

Info-Veranstaltung
10. März 2017



RuT-FrauenKultur&Wohnen

- **Ein Wohnprojekt endlich auch für Lesben in Berlin-selbstbestimmt in Frauenhand!**
- **Als politisches Signal für die Sichtbarkeit und Wertschätzung von Lesben wollen wir mit dem Projekt auch dazu beitragen, der strukturellen Benachteiligung von Frauen/Lesben entgegen zu wirken.**

RuT-Frauen/Lesbenwohnprojekt





RuT-FrauenKultur&Wohnen

Unsere Bewerbung um das landeseigene Grundstück Schöneberger Linse

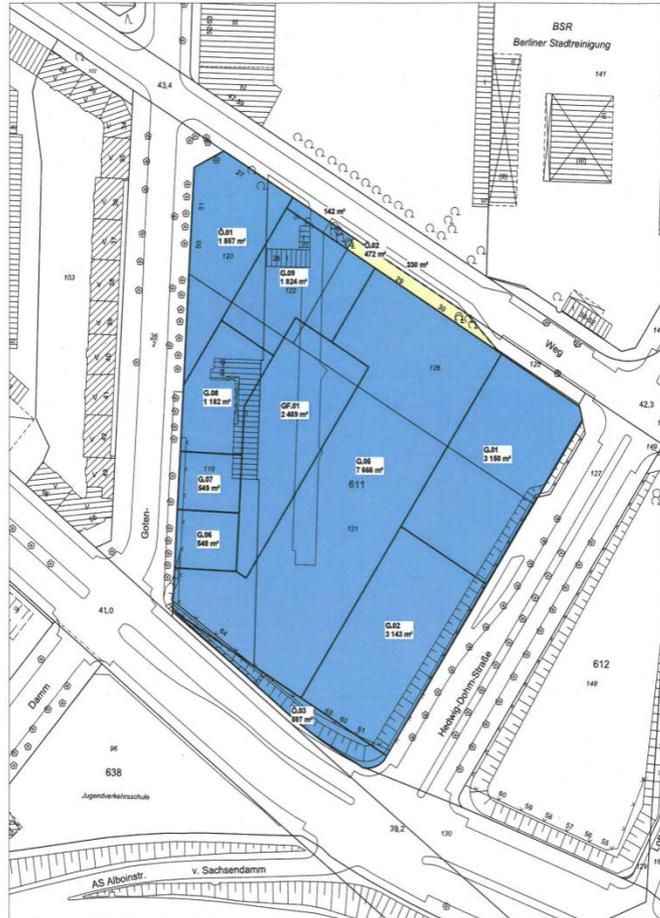
- Das Grundstück wird für mindestens 2,8 MIO € verkauft
- Es gibt 8 Bewerber_innen(?),
- Es wird vorrangig nach dem Konzept entschieden, aber auch das finanzielle Gebot zählt.
- Eine komplette Bauplanung war gefordert.
- In mehreren Verhandlungsgesprächen wird über das Weiterkommen entschieden.

RuT-FrauenKultur&Wohnen

Anlage F



Gotenstr. 44, Tempelhofer Weg 27, Sachsendamm 64 - Schöneberger Linse



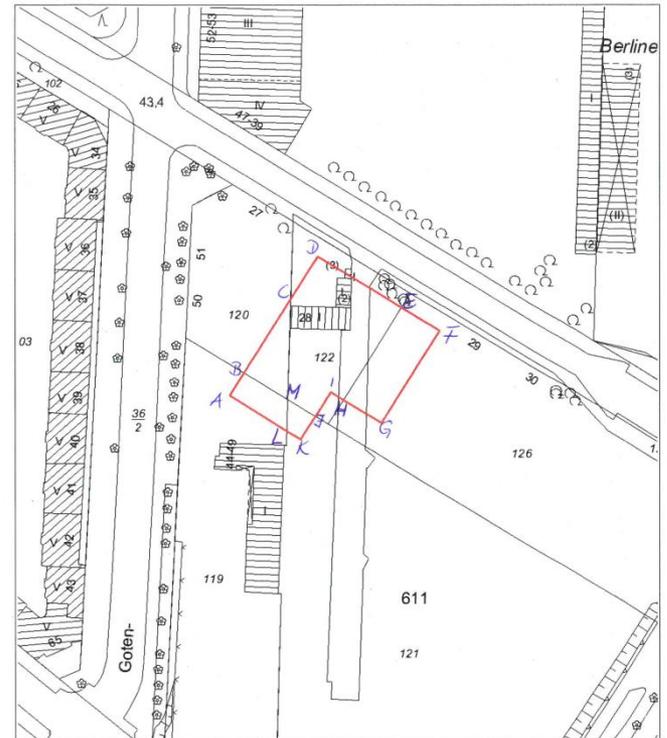
Bezirk: Tempelhof-Schöneberg
 Gemarkung: Schöneberg
 Flur: 055
 Flurstück(e): 00119/000 (4.965 m²), 00120/000 (1.967 m²), 00121/000 (11.467 m²), 00122/000 (1.205 m²), TF aus 00126/000 (ca. 4.738 m²),
 TF aus 00127/000 (ca. 26 m²), Gesamt (ca. 23.326 m²)
 Bestückungs-Nr.(n): 145019-145012, 145015-145028, 145032-145033, 145031, 145037, 145038
 Liegenschafts-Nr.: 4086
 Erstellt am: 18.12.2015
 Kartographie: www.kartbim-berlin.de
 Copyright: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Maßstab 1:1000
 0 10 20 30 40 50 m
 Datengrundlage: ALK Berlin
 Datenquelle: Geoportall Berlin / ALK Berlin
 Stand: Juli 2015

Anlage D



Gotenstr. 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, Sachsendamm 61, 62, 63, 64, Tempelhofer Weg 27, 28, 29, 30

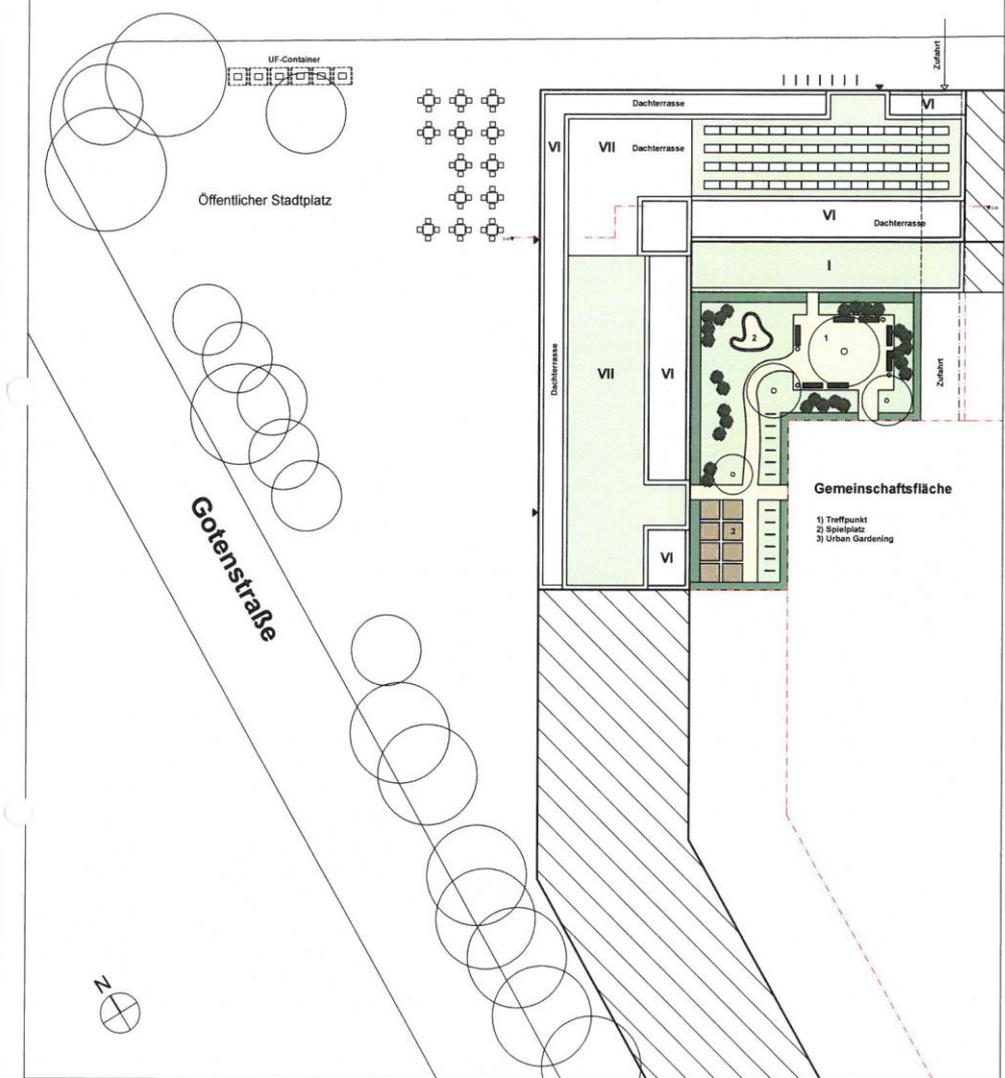


Bezirk: Tempelhof-Schöneberg
 Gemarkung: Schöneberg
 Flur: 055
 Flurstück(e): 00119/000, 00120/000, 00121/000, 00122/000,
 00126/000
 Bestückungs-Nr.(n): 145012, 145017, 145020, 145023, 145032
 Liegenschafts-Nr.: 4086-06
 Erstellt am: 23.09.2016
 Kartographie:
 Copyright: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Maßstab 1:1000
 0 10 20 30 40 50 m

Datengrundlage: Karte der Liegenschaften
 BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
 Datenquelle: Geoportall Berlin / ALK Berlin
 Stand: Mai 2015

Tempelhofer Weg



Auftraggeber:
RuT-Rad und Tat Berlin gGmbH



Schöneberger Linse
G.09

Multiplan Bauplanungs GmbH

Badensche Str. 33 10715 Berlin
Tel.: 030-86092-0



Freianlagenplan

M 1:500



RuT-FrauenKultur&Wohnen

Unser Konzept

- **Inklusives generationenübergreifendes Leben und Wohnen für frauenliebende Frauen in Berlin**
- **selbstbestimmt • diskriminierungsfrei • barrierefrei • bezahlbar**
- **selbstbestimmt von und für Frauen**



RuT-FrauenKultur&Wohnen

Unser Konzept

- Wohnen in rund 80 Wohnungen (alle altengerecht/barrierefrei, z.T. rollstuhlgerecht mit Bad, Balkon/Terrasse,)
- Gemeinschaftliche Dachterrasse
- Pflege und Gesundheitsprävention in 2 Pflege-WGs (11 und 8 Plätze)
- Health Care: Servicestation Pflege, Angebote zur Gesundheitsprävention
- Kultur- und Freizeitveranstaltungen – offenes Frauen-Café
- Fachkompetenz mit Bildungs- und Fachveranstaltungen, Beratung und Information für Frauen/Lesben, Vernetzung
- Kiez-Café
- Mindestens 6 Gästewohnungen, davon 2 für Lesben aus Kriegsgebieten und vier für Gäste der Bewohner_innen
- Der Besuchsdienst „Zeit für Dich“ des RuT e.V. unterstützt die Versorgung der Frauen im Projekt.

RuT-Frauen/Lesbenwohnprojekt

Das Haus:

- ist für 50 Frauen und 30 LSBTI geplant
- wird energiesparend gebaut
- wird barrierefrei und rollstuhlgerecht gebaut
- wird mit Gemeinschaftsräumen und Gemeinschaftsfläche geplant
- Leben bis zum Lebensende im Projekt soll möglich sein

Pflege-Wohngemeinschaften

- 11 und 8 Plätze
- eigenes Zimmer für jede Frau
- gemeinsamer Küchen- und Wohnbereich
- Lesbenfreundlicher, kultursensibler Pflegedienst
- Eingebunden in das Gesamtprojekt
- Besuchsdienst „Zeit für Dich“



Baupläne

RuT-FrauenKultur&Wohnen

- Energiekonzept:
 - Ladestationen für E-Rollstühle und E-Fahrräder
 - Ladestation für E-Autos
 - KfW-Standard
 - Solarzellen auf dem Dach

RuT-FrauenKultur&Wohnen

- **Wer baut für uns:**
- Unternehmensgruppe Krebs GmbH
 - Generalplanung/Projektentwicklung
 - Finanzierungskonzept/Wirtschaftlichkeit,
 - Bauplanung
 - www.ugk-berlin.de





RuT-FrauenKultur&Wohnen

- Gemeinschaftliches Wohnen bedeutet nicht automatisch: billig wohnen
- Motivation: das gemeinschaftliche Wohnen hat einen zentralen Wert

RuT-FrauenKultur&Wohnen

Finanzierung

Gesamtkosten: 17,5 Mio (Neubau, barrierefreies Passivhaus)

- Neubauförderung, KfW
- Bankkredit
- Eigenmittel: (20-30%)
 - Lotto-Stiftung
 - Darlehen von Unterstützer_innen
 - Spenden





RuT-FrauenKultur&Wohnen

Spendenaufruf

- Spendenaktion unter www.frauenliebendefrauen.de gestartet.



RuT-FrauenKultur&Wohnen

Bewohnerinnengruppe

- Engagement und Mitarbeit beim Aufbau des Projektes
- Vorbereitung auf gemeinschaftliches Wohnen
- Ideen einbringen
- Kennenlernen





RuT-FrauenKultur&Wohnen

Nächste Schritte:

- Spenden aufbringen für den Eigenmittelanteil
- Spendenaufruf unter www.frauenliebendefrauen.de gestartet.



RuT-FrauenKultur&Wohnen

ein Haus für Lesben,
JETZT!

